

توجه

فایل دانلود شده تنها به عنوان نمونه از چند صفحه‌ی نخست از نسخه اصلی کتاب است و کتاب فقط به صورت فیزیکی و چاپ شده ارائه می‌شود.

جهت اطلاعات بیشتر و تهیه‌ی کتاب به کانال تلگرام و یا پیج اینستاگرام گروه مهندسی آکام مراجعه فرمایید.

کانال تلگرام: t.me/AkAm_group_Arc

پیج اینستاگرام: [akam_group_arc](https://www.instagram.com/akam_group_arc)

موفق و پیروز باشید

گروه مهندسی آکام

عنوان و نام پدیدآور: کلیدواژه تفصیلی آکام (مبحث دوم)/ مولفان سارا اسعدی جعفرآباد... [و دیگران].
مشخصات نشر: ارسطو (سامانه اطلاع رسانی چاپ و نشر ایران)، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری: ۷۰ ص.
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۲۹-۸-۱
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۳۱-۱-۱
وضعیت فهرست نویسی: فیپا
یادداشت: مولفان سارا اسعدی جعفرآباد، سیده مهسا موسوی شیلگانی، نازنین نطافت.
موضوع: مقررات ملی ساختمان ایران - نظارت و اجرا
شناسه افزوده: اسعدی جعفرآباد، سارا، ۱۳۶۷-
رده بندی کنگره: LB۳۰۴۲
رده بندی دیویی: ۳۷۱/۱۰۵۳
شماره کتابشناسی ملی: ۹۴۱۴۶۹۷
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیپا

نام کتاب: کلیدواژه تفصیلی آکام (مبحث دوم)
مولفان (به ترتیب حروف الفبا): سارا اسعدی جعفرآباد- سیده مهسا موسوی شیلگانی- نازنین نطافت
ناشر: ارسطو (سامانه اطلاع رسانی چاپ و نشر ایران)
صفحه آرای، تنظیم و طرح جلد: پروانه مهاجر
تیراژ: ۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۲
چاپ: زیر جد
قیمت: ۱۳۵۰۰۰ تومان
فروش نسخه الکترونیکی - کتاب رسان:
<https://chaponashr.ir/ketabresan>
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۲۹-۸-۱
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۳۱-۱-۱
تلفن مرکز پخش: ۰۹۱۲۰۲۳۹۲۵۵
www.chaponashr.ir



پیشگفتار

به نام او

سناریوی تألیف کلیدواژه تفصیلی آکام از اینجا شکل گرفت که ما سه نفر دغدغه‌ی قبولی در آزمون ورود به حرفه مهندسی رو داشتیم و با بررسی آزمون‌های دوره‌های قبل متوجه شدیم که باید مطالعه‌ی کافی را برای قبولی داشته باشیم. پس شرط اول برای قبولی در آزمون مطالعه، مطالعه، مطالعه. اما می‌دونیم که اکثر دوستان ما یا در حال تحصیل یا شاغل هستند، پس زمان کافی برای مطالعه‌ی مباحث رو ندارند. این شد که جرعه‌ی تألیف کلیدواژه تفصیلی در ذهنمون زده شد.

این مجموعه شامل کلیدواژه تفصیلی مباحث ۲۴ گانه‌ی مقررات ملی ساختمان ایران و راهنمای جوش و اتصالات جوشی در ساختمان‌های فولادی هست. کلیدواژه آکام براساس حروف الفبا مرتب شده و درمقابل اون شرح مختصری از کلیدواژه رو آوردیم تا بتونیم به سایر کتاب‌ها کمتر مراجعه کنیم و سریع‌تر به پاسخ برسیم.

از اونجایی که کلیدواژه آکام به صورت مبحث به مبحث ارائه شده، بهتره بدونیم که هر مبحث به چه موضوعاتی اشاره داره. پس دوست من دقت کن مبحث ۲ مقررات ملی در رابطه با: انجام خدمات طراحی اجرا و نظارت، صلاحیت‌ها، پروانه اشتغال، ظرفیت اشتغال، دفتر مهندسی، حق‌الزحمه و قراردادهای، بیشتر صحبت می‌کند.

مهندس جان در ضمن، اگر می‌خواهی دقیق‌تر بدونی هر مبحث حول چه موضوعاتی بحث کرده، یه سر به تلگرام و اینستاگرام ما بزن و با محصول فلوچارتمون آشنا شو.

خوشحال می‌شیم ما رو در فضای مجازی دنبال کنید.

https://t.me/AkAm_group_Arc

https://www.instagram.com/akam_group_arc

امیدواریم بتونیم در رسیدن به این هدفتون کنارتون باشیم .

کلیدواژه تفصیلی آکـــام	مبحث دوم - ۲															تنها یک چیز است که دسترسی به امید را غیر ممکن می‌کند؛ ترس از شکست.														
	A-Z	الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش												
	ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی														

صفحه	توضیحات	زیرعنوان	کلیدواژه
ص ۴۶-۹-۲-۴	زمانی که یکی از پروژه‌های ساختمانی در دست اجرا خود را به پایان رسانده و گزارش پایان کار ساختمان به تأیید مرجع صدور پروانه ساختمان و ناظر هماهنگ‌کننده رسیده باشد.	مجری حقوقی	اجرا کار دیگر
ص ۱۴۱-۱۵-۲۰	در مواردی که به موجب ماده ۴ قانون اجرای کار ساختمان در یکی از رشته‌ها مستلزم داشتن پروانه صلاحیت مربوط می‌باشد و مجری فاقد صلاحیت مذکور باشد موظف است از دارندگان پروانه صلاحیت مربوط به آن بخش از کار استفاده نماید.	مستلزم داشتن پروانه صلاحیت مربوطه	اجرا کار ساختمان
ص ۴۷-۹-۳-۴	مجریان حقوقی مکلفند در اجرا ساختمان ۹ طبقه و بیشتر از خدمات مهندسان نقشه‌بردار استفاده نمایند.	مجریان حقوقی	اجرا مجموعه ساختمانی
ص ۴۱-۸-۴-۵	چنانچه مجری در حدود ظرفیت اشتغال تعیین شده برای او، مسئولیت اجرا همزمان بیش از یک ساختمان یا مجتمع ساختمانی را تقبل نماید، ملزم می‌باشد در هر ساختمان یا مجتمع ساختمانی حسب پیچیدگی و حجم و ارتفاع کار، طبق نظر سازمان استان، ۱ نفر مهندس رشته معماری یا عمران یا کاردان فنی رشته‌های ذکر شده یا معمار تجربی را به صورت تمام وقت، به عنوان مسئول اجرا کارگاه در محل احداث بنا مستقر نماید.	در حدود ظرفیت اشتغال تعیین شده برای مجری	اجرا همزمان
ص ۹-۲-۱۱-۳	دستورالعمل‌های موضوع مواد مقررات ظرف مدت ۶ ماه به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و ابلاغ می‌شود. در موارد ابهام و سکوت در آن، طبق نظر وزارت مسکن و شهرسازی اعمال خواهد شد.	سکوت و ابهام	اجرا یا اعمال مقررات ملی
ص ۵۱-۱۰-۱-۵	پس از محاسبه امتیاز تک‌تک مجتمع‌ها یا مجموعه ساختمانی، از حاصل جمع امتیاز کل مجتمع‌ها یا مجموعه ساختمانی، امتیاز مجری انبوه‌ساز بدست می‌آید. این امتیاز مبنای احراز پایه مجری انبوه‌ساز قرار خواهد گرفت.		احراز پایه مجری انبوه‌ساز مسکن
ص ۳-۲-۴-۴	برخورد انطباقی تا حد ابطال پروانه اشتغال.		احراز تخلف
ص ۴۴-۹-۱		مجری حقوقی	احراز صلاحیت
ص ۶۶-۱۵-۱		ناظران حقوقی	احراز صلاحیت
ص ۴۳-ماده ۹		خدمات اجرا ساختمان، مجتمع و مجموعه ساختمانی که بوده از محل بودجه عمومی کشور نباشد	احراز صلاحیت و تعیین ظرفیت اشتغال
ص ۶۶-ماده ۱۵	ارائه خدمات نظارت ساختمان، مجتمع و مجموعه ساختمانی که بودجه عمومی آن از محل بودجه عمومی کشور نمی‌باشد (غیردولتی) توسط شرکت خصوصی و وابسته به دولت، تعاونی و دفتر فنی موسسات و نهاد عمومی غیر دولتی که دارای سابقه نظارت ساختمان بوده و مشمول ذکر نام شده‌اند موضوع مواد ۱۴ و ۱۵ آیین‌نامه اجرا، منوط به احراز صلاحیت و تعیین ظرفیت اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی می‌باشد.	خدمات نظارت ساختمان، مجتمع و مجموعه ساختمانی که بودجه از محل بودجه عمومی کشور نباشد	احراز صلاحیت و تعیین ظرفیت اشتغال
ص ۲۹-۶-۱		شرایط احراز صلاحیت و ظرفیت طراحان حقوقی ساختمان	احراز صلاحیت و ظرفیت
ص ۸-۴-۷	حل آن، با توجه به نقشه‌ها و مشخصات فنی مصوب ساختمان یا مجتمع و یا مجموعه ساختمانی، با سازمان استان است و نظر سازمان استان تعیین کننده خواهد بود. نحوه رفع اختلاف نظر بین ناظر و مجری در فصل ۴ ذکر شده.	حل اختلاف نظر ناظر، ناظران و ناظر هماهنگ کننده با مجری	اختلاف نظر
ص ۴۸-۹-۴-۶	حل آن، توجه به نقشه‌ها و مشخصات فنی مصوب ساختمان یا پروژه و یا مجموعه ساختمانی در فصل ۴ مجموعه شیوه‌نامه ذکر شده است.	حل اختلاف نظر ناظر، ناظران و ناظر هماهنگ کننده با مجری حقوقی	اختلاف نظر
ص ۷۲-۱۶-۴-۱	در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان و همچنین اجرا نقشه و مشخصات فنی منضم به پروانه ساختمان و مسایل ناشی از اجرا کار در محل احداث بنا بین هر یک از ناظران و مجری اختلاف نظر بروز نماید، ابتدا ناظر هماهنگ‌کننده، در خصوص اشخاص حقوقی مدیرعامل یا مسئول واحد فنی در جلسه‌ای با حضور ناظر ذی‌ربط و مجری نسبت به رسیدگی و حل و فصل مورد اختلاف از طریق داوری اقدام خواهد نمود.	موارد اختلاف نظر، اقدامات	اختلاف نظر بین ناظر و مجری
ص ۱۴۱-ماده ۱۶			اختیارات مجری
ص ۱۶۱-۴-۵	اقدام برای اخذ انشعابات آب و برق و گاز و غیره به نمایندگی و به هزینه صاحب کار، به عهده مدیر است.	مسئول در قرارداد اجرا ساختمان مدیریت پیمان	اخذ انشعابات آب و برق و گاز
ص ۷۲-۱۶-۲-۴	صاحب کار با در دست داشتن معرفی‌نامه مربوط به ناظران و ناظر هماهنگ‌کننده و مجری به همراه نقشه اجرا کنترل شده توسط سازمان استان جهت اخذ پروانه ساختمان به مرجع صدور پروانه مراجعه می‌کند.	مدارک لازم	اخذ پروانه ساختمان
ص ۱۴۰-۱۵-۸	مجری تأییدیه‌های لازم را از مهندس ناظر در چارچوب ضوابط مربوط اخذ کند.		اخذ تأییدیه از ناظر
ص ۸۸-۱۹-۱-۱۲	مجری مکلف است اطلاعات عملیات اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه اطلاعات ساختمان وارد نموده و تأییدیه‌های ناظران را در هر مرحله اخذ نماید.	مجری	اخذ تأییدیه ناظران
ص ۵۲-۱۰-۹	مجری موظف است براساس شیوه‌نامه پیش فروش و پیش خرید واحدهای مسکن اخذ مجوز مربوط که توسط وزارت مسکن و شهرسازی ابلاغ می‌شود رعایت کامل حقوق پیش خریداران را بنماید.	مجری انبوه‌ساز	اخذ مجوز پیش فروش و پیش خرید واحد مسکونی
ص ۱۴۶-ماده ۲۴، (الف)		موارد فسخ قرارداد توسط صاحب کار	اخطار کتبی ۱۵ روزه
ص ۴۴-۹-۱	شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد	شرایط احراز صلاحیت مجری حقوقی	اداره ثبت شرکت‌ها

مبحث دوم - ۲													کلیدواژه تفصیلی
A-Z	الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	
ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و
ش												ر	ز
												ژ	س
												ی	

تنها یک چیز است که دسترسی به امید را غیر ممکن می‌کند: ترس از شکست.

کلیدواژه	زیرعنوان	توضیحات	صفحه
ادامه کار اشخاص مستعفی	انصراف ناظر حقیقی شاغل در ناظر حقوقی	به لحاظ تعیین میزان ظرفیت اشتغال به موجب نظام‌نامه‌ای خواهد بود که توسط سازمان تصویب و ابلاغ خواهد شد.	ص ۶۸، ۱۵-۴-۱
ادامه کار ناظر حقوقی	غیرممکن شود	عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود. در این گونه موارد، مرجع صدور پروانه ساختمان موظف است از ادامه کار تا معرفی ناظر جدید جلوگیری بعمل آورد.	ص ۷۰، ۱۵-۴-۱۰
ادامه کار ناظر حقیقی		با تأیید مراجع قانونی یا سلب صلاحیت قانونی ناظر حقیقی، ادامه کار ناظر حقیقی غیر ممکن شود، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود.	ص ۶۵، ۱۴-۴-۴
ارائه خدمات مهندسی	زمینه انجام، نکات مورد توجه	در زمینه بهره‌برداری، نگهداری، کنترل و بازرسی امور آزمایشگاهی، مدیریت ساخت و تولید، نصب، آموزش و تحقیق توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق تقاضای صدور پروانه اشتغالی با توجه به سوابق کار و تجربه متقاضیان و بررسی صلاحیت آنان براساس شیوه‌نامه مصوب وزارت مسکن و شهرسازی انجام می‌پذیرد.	ص ۱۹، ۳-۱
ارائه خدمات مهندسی	ناظر حقیقی و حقوقی	مکلفند براساس شیوه‌نامه‌ها، بخش‌نامه‌ها و ضوابط و مقررات ابلاغی توسط وزارت مسکن و شهرسازی و رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نمایند.	ص ۶۱، ۱۳-۳
ارائه قرارداد	مالک دارای پروانه اشتغال به کار	مالکانی که دارای پروانه اشتغال به کار در زمینه اجرا نیازی به ارائه قرارداد ندارند.	ص ۳، تبصره
ارائه کارهای انجام شده	اشخاص حقیقی - اعلام به ارگان	اشخاص حقوقی موظفند مراتب خاتمه کار خود را همراه با ارائه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت قرارداد به کارفرما و سازمان نظام مهندسی ساختمان و مرجع صدور پروانه ساختمان استان اعلام نمایند.	ص ۱۲۳، ماده ۱۸
ارتقا پایه	در دفتر مهندسی اجرا تأسیسات ساختمان	در صورت ارتقا پایه هر یک از اشخاصی که پروانه اشتغال حقیقی آنان همپایه می‌باشد، ضریب مربوط به همپایه بودن افراد مذکور در جدول ش ۲ کاهش نخواهد یافت.	ص ۴۳، ۸-۵-۴-۳
ارتقا پایه	طراح حقوقی	در صورت ارتقا پایه هر یک از اشخاصی که پروانه اشتغال طراح حقیقی آنان همپایه می‌باشد ضریب مربوط به همپایه بودن افراد مذکور در جدول شماره ۴ کاهش نخواهد یافت.	ص ۳۱، ۶-۳-۳
ارتقا پروانه اشتغال	زمان اقدام	اشخاص حقوقی موظفند قبل از اتمام مدت اعتبار پروانه اشتغال اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی نسبت به ارتقا پروانه اشخاص حقیقی اقدام نمایند.	ص ۲۱، ۳-۹
ارتقا پروانه اشتغال	وصول درخواست	وصول درخواست تمدید پروانه اشتغال اشخاص حقوقی به سازمان مسکن و شهرسازی نباید کمتر از ۱۰ روز به پایان مدت اعتبار پروانه باشد.	ص ۲۱، ۳-۹
ارتقا کیفی و کمی ساخت و سازها	بررسی صلاحیت و تعیین پایه مجری انبوه‌ساز مسکن	داشتن سابقه فعالیت حرفه‌ای و توان مدیریت منابع شامل توان جذب سرمایه، مدیریت منابع، استفاده از فناوری‌های نوین در جهت ارتقا کیفی و کمی ساخت و سازها و مستند سازی تجربیات کارهای اجرا.	ص ۴۹، ۱۰-۲-۲
ارتکاب خطا	مجری	در صورتی که مجری از حدود وظایف و مسئولیت‌های مندرج در این شیوه‌نامه، مقررات ملی ساختمان و شرایط عمومی قرارداد که جز لاینفک این شیوه‌نامه می‌باشد عدول نماید و یا مرتکب خلاف شود ناظر یا ناظران ذی‌ربط خلاف را به مجری ساختمان منعکس و با تعیین فرصت مناسب رعایت موارد ذی‌ربط را از وی خواهند خواست.	ص ۴۱، ۸-۴-۷
ارتکاب خلاف	اشخاص حقیقی یا حقوقی ارائه دهنده خدمات مهندسی ساختمان	به استناد مواد ۸۵ و ۹۱ و بند «ج» ماده ۲۳ آیین‌نامه اجرا، به تخلفات حرفه‌ای، انضباطی، انتظامی آنان رسیدگی و رفتار خواهد شد.	ص ۲۰ و ۲۱، ۳-۸
ارتکاب خلاف	مجریان انبوه‌ساز		ص ۵۲، ۱۰-۱۳
ارتکاب خلاف مجری حقوقی	شیوه‌نامه، مقررات ملی ساختمان و شرایط عمومی قرارداد	ناظر یا ناظران ذی‌ربط خلاف را به مجری منعکس و با تعیین فرصت مناسب رعایت موارد ذی‌ربط را از وی خواهند خواست.	ص ۴۸، ۹-۴-۶
ارجاع کار	دستورالعمل	توسط وزارت مسکن و شهرسازی استان تهیه و ابلاغ خواهد شد.	ص ۲، تبصره
ارجاع کار	نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی		ص ۷۱، ۱۶-۱
ارجاع کار طراحی	ارائه بخشی از خدمات مهندسی ناظر حقوقی در زمینه طراحی		ص ۷۰، ۱۵-۴-۱۲
ارجاع کار طراحی	مشخصاتی که ناظر حقیقی به سازمان اعلام کند		ص ۶۳، ۱۴-۱-۱
ارجاع کار نظارت	ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظر حقیقی و حقوقی و نحوه اجرا	طبق نظام‌نامه‌ای می‌باشد که توسط شورای مرکزی سازمان به سازمان‌های استان‌ها ابلاغ خواهد شد.	ص ۷۱، ۱۶-۲-۱
ارجاع کار نظارت	به دفتر مهندسی اجرا و مجری حقوقی	مجری موظف است بطور تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضور فعال داشته و تا زمانی که به عنوان مجری ساختمان اشتغال به کار دارد، نمی‌تواند به کار دیگری اشتغال داشته و به همین منظور سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرا ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.	ص ۶۱، ۱۳-۴
ارزش هویتی	در زمین مربوط به احداث مجتمع و مجموعه ساختمانی	نیازمند مشارکت و اعلام نظر متخصص رشته شهرسازی و بعضاً رشته ترافیک شهرداری موظفند در تمامی ساختمان که ضرورت توجه و رعایت این مورد احساس شود، نسبت به استفاده از خدمات مهندسان شهرسازی و ترافیک بهره‌برداری نمایند.	ص ۲۴، ۴-۷
ارزیابی عملکرد مجریان انبوه‌ساز	روش گسترش عملکرد		ص ۵۳
ارسال پاسخ‌نامه‌ها و کاربرگ‌ها	مسئول تعیین حدود صلاحیت و پایه مجری انبوه‌ساز مسکن	دبیرخانه.	ص ۵۱، ۱۰-۶-۶

مبحث دوم - ۲															تنها یک چیز است که دسترسی به امید را غیر ممکن می‌کند؛ ترس از شکست.														
A-Z		الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش											
ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی														

کلیدواژه	زیرعنوان	توضیحات	صفحه
اشخاص حقوقی	اشتغال در خارج از حدود صلاحیت و ظرفیت پروانه	اشتغال اشخاص حقوقی در خارج از حدود صلاحیت و ظرفیت مندرج در پروانه تخلف از قانون محسوب و موجب اعمال مجازات‌های انتظامی مقرر در آیین نامه اجرایی می‌گردد.	ص ۱۳۲، ماده ۱۵
اشخاص حقوقی	پایه‌بندی	در سایر رشته‌های مورد تقاضا پایه‌بندی اشخاص حقوقی با توجه به پروانه اشتغال به کار مهندسی اعضای هیأت‌مدیره، شرکاء، مدیرعامل و شاغلین به پایه‌های ارشد، یک، دو، سه در هر رشته تقسیم می‌شود.	ص ۱۲۸، ۳-۱
اشخاص حقوقی	ظرفیت تعیین شده، پروژه دولتی	ظرفیت اشخاص حقوقی تعیین شده از سوی سازمان مدیریت برای پروژه‌های دولتی به میزان تعیین شده در گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت پا برجا بوده و به طور همزمان می‌توانند براساس ظرفیت و صلاحیت تعیین شده این دستورالعمل در پروژه‌های غیردولتی فعالیت نمایند.	ص ۱۲۹، ماده ۵
اشخاص حقوقی	مراتب خاتمه کار	اشخاص حقوقی موظفند مراتب خاتمه کار خود را همراه با ارائه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان مدت قرارداد به کارفرما و سازمان نظام مهندسی ساختمان و مرجع صدور پروانه ساختمان استان اعلام نمایند.	ص ۱۳۳، ماده ۱۸
اشخاص حقوقی در بخش نظارت	استفاده از مجری الزامی است	اشخاص حقوقی در بخش نظارت بر ساختمانی که به موجب این دستورالعمل، استفاده مجری ساختمان در آنها الزامی است، مکلفند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند.	ص ۱۳۰، ماده ۸
اشخاص حقیقی	شاغل در مجری حقوقی	منجمله هیأت مدیره، مدیر عامل و شاغلان مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، مدیران و مسئول واحدنی و شاغلان نمی‌توانند از ظرفیت اشخاص حقیقی خود جداگانه استفاده نمایند. در این خصوص سازمان استان مکلف است کنترل لازم را بعمل آورد.	ص ۴۷، ۹-۴-۲
اشخاص حقیقی - ظرفیت اشتغال	به صورت انفرادی نسبت به تاسیس دفتر طراحی اقدام می‌کنند		ص ۲۶، ج ۱
اشخاص حقیقی دارای پروانه	مسئول تعیین فعالیت اشخاص حقیقی	برای تعیین فعالیت‌های اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال، وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل اقدام خواهد نمود.	ص ۲، تبصره ۱
اشخاص حقیقی دارای پروانه اشتغال	شرط لازم برای تشکیل دفتر مهندسی طراحی	برای دفتر یاد شده از وزارت مسکن و شهرسازی مجوز فعالیت دریافت نمایند و در محل اشتغال به این فعالیت تابلوی دفتر مهندسی نصب کنند.	ص ۲، تبصره ۲
اشخاص حقیقی در مجریان حقوقی (پایه ۳، ۲ و ۱)	افزایش تعداد		ص ۴۶، ۹-۳-۱، ۹-۳-۲
اشخاص حقیقی و شرکت	مسئول کنترل ساختمان- صدور پروانه	ارائه خدمات مهندسی، محاسباتی و نظارت توسط اشخاص حقیقی و شرکت که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان و یا صدور پروانه ساختمانی همان پروژه را نیز عهده دارند ممنوع است و تخلف محسوب می‌شود.	ص ۱۳۲، ماده ۱۶
اشخاص مستعفی	ناظر حقیقی شاغل در ناظر حقوقی	ادامه کار اشخاص مستعفی به لحاظ تعیین میزان ظرفیت اشتغال به موجب نظام‌نامه‌ای خواهد بود که توسط سازمان تصویب و ابلاغ خواهد شد.	ص ۶۸، ۱۵-۴-۱
اشکال و مغایرت	بین پروانه و نقشه، یا بین نقشه و مشخصات فنی	وظیفه و مسئولیت مجری ساختمان.	ص ۳۶، ۷-۱-۱
اصلاح نقشه اجرا	نظرات پیشنهادی مجری	مجری نظرات پیشنهادی خود را به صورت کتبی به طراح اعلام نماید.	ص ۴۲-۶-۲
اصول ایمنی	مسئول	رعایت اصول ایمنی کارگاه به عهده مجری ساختمان است.	ص ۲۶، ۷-۱-۳
اصول مهندسی	مسئولیت مجری	اجرا موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب.	ص ۲۷، ۷-۱-۱۲
اطلاعات عملیات اجرایی	شخص وارد کننده، گرفتن تأییدیه ناظران،	مجری مکلف است اطلاعات عملیات اجرایی را مرحله به مرحله در دفترچه اطلاعات ساختمان وارد نموده و تأییدیه‌های ناظران را در هر مرحله اخذ نماید.	ص ۸۸، ۱۹-۱-۱۲
اطلاع‌رسانی وظایف مالک، ناظر و...	ارگان مربوطه	شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان مکلفند تمامی وظایف و الزاماتی که به موجب این آیین‌نامه بر عهده مالک، ناظر، مجری ساختمان و سایر عوامل دخیل در طرح و اجرا ساختمان نهاده شده، به اطلاع متقاضی پروانه و عوامل فوق برساند.	ص ۲-۴-۹
اعتبار شرایط عمومی		با توجه به اینکه این شرایط عمومی برای قراردادهای غیردولتی و به منظور حفظ حقوق و مصالح صاحب کار، خریداران، بهره‌برداران، مجریان، سازندگان و ثروتهای ملی تدوین شده است، لذا رعایت مفاد آن در کلیه قراردادهای منعقد بین صاحب کار و مجریان ساختمان الزامی است.	ص ۱۴۹، ماده ۳۰
اعتراض متقاضیان پروانه اشتغال	نحوه بررسی صلاحیت و تعیین پایه مجری انبوه‌ساز مسکن	کمیته‌ای در سطح ملی مرکب از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، رئیس سازمان و رئیس هیأت مدیره کانون انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن تشکیل و نتیجه بررسی را جهت اتخاذ تصمیم به معاونت نظام مهندسی و اجرا ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی اعلام می‌نمایند.	ص ۵۱، ۱۰-۶-۷
اعتراض مجری	به نظر ناظر هماهنگ‌کننده	چنانچه مجری اعتراضی به این اقدام داشته باشد ضمن رعایت دستورات ابلاغی توسط ناظر هماهنگ‌کننده، می‌تواند با مراجعه به کمیته داوری مستقر در سازمان استان، متشکل از رئیس سازمان استان یا نماینده وی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان یا نماینده وی و رئیس گروه تخصص مربوط شکایت خود را مطرح و رسیدگی نماید.	ص ۷۲، ۷۳، ۱۶-۴-۲، (الف)
اعزام ارزیاب بازدید کننده	مسئول تعیین حدود صلاحیت و پایه مجری انبوه‌ساز مسکن	دبیرخانه.	ص ۵۱، ۱۰-۶-۶
اعضا کمیته بررسی صلاحیت و تعیین پایه انبوه‌ساز	داشتن پروانه اشتغال مهندسی یا کاردانی	داشتن پروانه اشتغال مهندسی یا کاردانی برای اعضا کمیته به غیر از معاون عمرانی استانداری و رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان الزامی است.	ص ۵۰، ۱۰-۳-۳
اعضا کمیته داوری سازمان استان	اختلاف نظر بین ناظر و مجری	کمیته داوری مستقر در سازمان استان، متشکل از رئیس سازمان استان یا نماینده وی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان یا نماینده وی و رئیس گروه تخصص.	ص ۷۲، ۱۶-۴-۲، (الف)