

توجه

فایل دائلود شده تنها به عنوان نمونه از چند صفحه‌ی نخست از نسخه اصلی کتاب است و کتاب فقط به صورت فیزیکی و چاپ شده ارائه می‌شود.

جهت اطلاعات بیشتر و تهیه‌ی کتاب به کانال تلگرام و یا پیج اینستاگرام گروه مهندسی آکام مراجعه فرمایید.

کانال تلگرام: t.me/AkAm_group_Arc

پیج اینستاگرام: [akam_group_arc](https://www.instagram.com/akam_group_arc)

موفق و پیروز باشید

گروه مهندسی آکام

عنوان و نام پدیدآور: کلیدواژه تفصیلی آکام (مبحث بیست و دوم)/مولفان سارا اسعدی جعفرآباد...[و دیگران].
مشخصات نشر: ارسطو (سامانه اطلاع رسانی چاپ و نشر ایران)، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری: ۴۵ ص.
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۲۹-۸-۸
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۴۵-۸-۸
وضعیت فهرست نویسی: فیبا
یادداشت: مولفان سارا اسعدی جعفرآباد، سیده مهسا موسوی شیلگانی، نازنین نظافت.
موضوع: مقررات ملی ساختمان ایران - نظارت و اجرا
شناسه افزوده: اسعدی جعفرآباد، سارا، ۱۳۶۷-
رده بندی کنگره: LB۳۰۶۱
رده بندی دیویی: ۳۷۱/۱۰۷۲
شماره کتابشناسی ملی: ۹۴۱۴۷۱۶
اطلاعات رکورد کتابشناسی: فیبا

نام کتاب: کلیدواژه تفصیلی آکام (مبحث بیست و دوم)
مولفان (به ترتیب حروف الفبا): سارا اسعدی جعفرآباد- سیده مهسا موسوی شیلگانی- نازنین نظافت
ناشر: ارسطو (سامانه اطلاع رسانی چاپ و نشر ایران)
صفحه آرای، تنظیم و طرح جلد: پروانه مهاجر
تیراژ: ۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۲
چاپ: زبرجد
قیمت: ۸۳۰۰۰ تومان
فروش نسخه الکترونیکی - کتاب رسان:
<https://chaponashr.ir/ketabresan>
شابک دوره: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۲۹-۸-۸
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۳۳۹-۶۴۵-۸-۸
تلفن مرکز پخش: ۰۹۱۲۰۲۳۹۲۵۵
www.chaponashr.ir



پیشگفتار

به نام او

سناریوی تألیف کلیدواژه تفصیلی آکام از اینجا شکل گرفت که ما سه نفر دغدغه‌ی قبولی در آزمون ورود به حرفه مهندسی رو داشتیم و با بررسی آزمون‌های دوره‌های قبل متوجه شدیم که باید مطالعه‌ی کافی را برای قبولی داشته باشیم. پس شرط اول برای قبولی در آزمون مطالعه، مطالعه، مطالعه. اما می‌دونیم که اکثر دوستان ما یا در حال تحصیل یا شاغل هستند، پس زمان کافی برای مطالعه‌ی مباحث رو ندارند. این شد که جرعه‌ی تألیف کلیدواژه تفصیلی در ذهنمون زده شد.

این مجموعه شامل کلیدواژه تفصیلی مباحث ۲۴ گانه‌ی مقررات ملی ساختمان ایران و راهنمای جوش و اتصالات جوشی در ساختمان‌های فولادی هست. کلیدواژه آکام براساس حروف الفبا مرتب شده و درمقابل اون شرح مختصری از کلیدواژه رو آوردیم تا بتونیم به سایر کتاب‌ها کمتر مراجعه کنیم و سریع‌تر به پاسخ برسیم.

از اونجایی که کلیدواژه آکام به صورت مبحث به مبحث ارائه شده، بهتره بدونیم که هر مبحث به چه موضوعاتی اشاره داره. پس دوست من دقت کن مبحث ۲۲ مقررات ملی در رابطه با: بازرسی، بازدید، نگهداری اجزا و قطعات، نور تهویه و شرایط سکونت، بیشتر صحبت می‌کند.

مهندس جان در ضمن، اگر می‌خواهی دقیق‌تر بدونی هر مبحث حول چه موضوعاتی بحث کرده، یه سر به تلگرام و اینستاگرام ما بزن و با محصول فلوچارتمون آشنا شو.

خوشحال می‌شیم ما رو در فضای مجازی دنبال کنید.

https://t.me/AkAm_group_Arc

https://www.instagram.com/akam_group_arc

امیدواریم بتونیم در رسیدن به این هدفتون کنارتون باشیم .

کلیدواژه تفصیلی آکام	مبحث بیست و دوم-۲۲																گاهی وقت‌ها باید برای آغاز جدید به بعضی چیزها پایان داد															
	A-Z	الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش														
	ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی																

کلیدواژه	زیر عنوان	توضیحات	صفحه
ابزار تزئینی نما	نگهداری، اتصال	کلیه گچ بری ها، روکش های دیوارها و تزئینات سفالی باید در شرایط مناسب نگهداری شده و اتصالات آن ها باید در شرایط ایمن قرار داشته باشد.	ص ۲۲-۲۲-۳-۱۰
ابلاغیه	بازرس، عدم رعایت الزامات	هر گاه بازرس متوجه عدم رعایت الزامات شود یا شواهدی درباره تخلف بدست آورد باید ضمن ارائه گزارش به مراجع ذیصلاح، خطاریه ای را تنظیم نموده و به مسئول نگهداری ساختمان دهد.	ص ۱۳-۲۲-۲-۱۲
ابلاغیه	مسئول نگهداری ساختمان	مسئول نگهداری ساختمان کلیه دستورالعمل های اجرای مطابق ابلاغیه و حکم را بر عهده دارد.	ص ۱۱-۲۲-۲-۴-۶
ابلاغیه	نادیده گرفتن	به عنوان متخلف از قانون شناخته شده و مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.	ص ۱۴-۲۲-۲-۱۲-۳
اتاق مسکونی	پختن غذا	مجاز نمی باشد.	ص ۳۰-۲۲-۴-۵
اتصال الکتریکی لوله کشی گاز	بازرسی، مسئول نگهداری ساختمان	مسئول نگهداری ساختمان باید طی بازدیدهای دوره ای سه ماهه اتصال الکتریکی لوله کشی گاز را بررسی کند.	ص ۶۹-۲۲-۸-۱۰
اتصال زمین	لوله کشی گاز	از لوله کشی گاز نباید به منظور اتصال زمین استفاده شود.	ص ۶۹-۲۲-۸-۱۰
اتصال قابل انعطاف	کانال، بازرسی	اتصال قابل انعطاف در کانال ها و محل اتصال به دستگاه باید بازرسی و در صورت لزوم تعویض شود.	ص ۳۵-۲۲-۵-۵
اتصال کوتاه	اندازه گیری	- در هر نقطه که وسایل حفاظتی اتصال کوتاه نصب می شود باید هر دو نوع شدت جریان اتصال کوتاه اندازه گیری شود. - در مواردی که شدت جریان اتصال کوتاه برای سه فاز لازم باشد.	ص ۵۶-۲۲-۷-۸-۷
اتصال کوتاه	تفاوت بین دو اتصال	دو شدت جریان اتصال کوتاه در تفاوت سطح مقطع دو هادی و نحوه اجرای هادی خنثی و هادی حفاظتی خلاصه می شود	ص ۵۶-۲۲-۷-۸-۷
اتصالات آب رسانی	بازرسی	باید سالانه دوبار بازرسی شوند، کنترل نشستی، رنگ و عایق کاری، در صورت لزوم تعمیر و تعویض لوله کشی	ص ۴۶-۲۲-۶-۲
اتصالات آب رسانی	بازرسی، دوره تناوب بازرسی	سالانه دوبار	ص ۴۹-۲۲-۶-۱
اجاره	خطاریه مبنی بر تخلف الزامات، مالک	حق فروش، واگذاری و یا اجاره را ندارد، مگر یک نسخه از حکم یا خطاریه را به خریدار، صاحب امتیاز، مستأجر تحویل دهد.	ص ۱۴-۲۲-۲-۱۲-۴
اجاق گاز	بازرسی، تجهیزات گرمایش ثابت دارای دودکش	باید حداقل هر سه ماه یک بار در مواقعی که تغییرات شدید جوی رخ می دهد، باید از نظر صحت عملکرد، تناسب با فضای محل نصب، نشستی و عدم ایجاد آلاینده گی کنترل شوند.	ص ۶۶-۲۲-۸-۳
اجرا شبکه لوله کشی گاز	تخریب، بریدن، شکافتن یا سوراخ کردن اجزای ساختمان	اجزای ساختمان ضعیف شده یا آسیب دیده باید پس از خاتمه لوله کشی گاز، تعمیر و تقویت شده و به حالت ایمن و بی خطر، بازسازی شود.	ص ۷۱-۲۲-۸-۹
اجزا سازه	عیب و نقص	باید عاری از هر گونه عیب و نقص عمده بوده و عیب و نقص احتمالی آن در حد رواداری مجاز باشد.	ص ۱۸-۲۲-۳-۳
خطاریه	بازرس، عدم رعایت الزامات، تخلف	هر گاه بازرس متوجه عدم رعایت الزامات شود یا شواهدی درباره تخلف بدست آورد باید ضمن ارائه گزارش به مراجع ذیصلاح، خطاریه ای را تنظیم نموده و به مسئول نگهداری ساختمان دهد.	ص ۱۳-۲۲-۲-۱۲-۱
خطاریه	تجهیزات ساختمان با الزامات مطابقت ندارد	بازرس باید خطاریه ای را صادر نماید و مسئول نگهداری ساختمان آن را در محل مناسب در محوطه ساختمان یا خارج آن نصب نماید به طوری که در معرض دید باشد. خطاریه مربوط به تجهیزات داخل ساختمان باید روی آن ها نصب شود.	ص ۱۴-۲۲-۲-۱۳-۲
خطاریه	جمع آوری، رفع نواقص	در صورت رفع نواقص، بازرس باید دستور جمع آوری خطاریه را صادر کند و مسئول نگهداری ساختمان موظف به جمع آوری است.	ص ۱۵-۲۲-۲-۱۳-۳
خطاریه	مبنی بر تخلف دریافت کند، مالک	حق فروش، واگذاری و یا اجاره را ندارد، مگر یک نسخه از حکم یا خطاریه را به خریدار، صاحب امتیاز، مستأجر تحویل دهد.	ص ۱۴-۲۲-۲-۱۲-۴
خطاریه تخلف	بازرس، عدم رعایت الزامات	هر گاه بازرس متوجه عدم رعایت الزامات شود یا شواهدی درباره تخلف بدست آورد باید ضمن ارائه گزارش به مراجع ذیصلاح، خطاریه ای را تنظیم نموده و به مسئول نگهداری ساختمان دهد.	ص ۱۳-۲۲-۲-۱۲-۱
خطاریه مشروح	فرم		ص ۱۳-۲۲-۲-۱۲-۲
اداری و تجاری	انتخاب بازرس، حقیقی- حقوقی	چهار طبقه و کمتر و با حداکثر هشت واحد: حداقل یک بازرس حقیقی بیش از چهار طبقه یا بیش از هشت واحد: بازرس حقوقی	ص ۷-۲۲-۱-۱
ارتفاع - تخلیه بخش انتهایی مخزن	محل ته نشینی رسوبات و لجن	ارتفاع ۱۵۰ میلی متر	ص ۴۱-۲۲-۵-۶
ارتفاع حفاظ و نرده	استخر، جکوزی، چشمه آب معدنی	ارتفاع ۱/۲ متر از سطح زمین در اطراف استخر	ص ۲۵-۲۲-۳-۵
ارتفاع حفاظ و نرده	ایوان، بالکن، راهرو و سطح شیب دار	نباید کمتر از ۹۰۰ میلی متر از کف ایوان، بالکن، راهرو یا سطح شیب دار باشد.	ص ۲۶-۲۲-۶-۴
ارتفاع حفاظ و نرده	مسیر ورودی و خروجی، راه پله	نباید کمتر از ۹۰۰ میلی متر از پاگرد پله یا سطح زمین یا بیشتر از یک متر بالاتر از کف پله یا بالاتر از آخرین سطح معبر باشد.	ص ۲۶-۲۲-۶-۴
استانور	بازدید اساسی، پیاده کردن موتور از کویلینگ	هر شصت ماه یک بار	ص ۶۳-۲۲-۷-۱۲-۷ (پ)
استادیوم	انتخاب بازرس، حقیقی- حقوقی	بازرس حقوقی	ص ۷-۲۲-۱-۱
استاندارد	تأسیسات برقی	باید با استاندارد ملی ایران یا با استانداردهای معتبر بین المللی مطابقت داشته باشد.	ص ۵۲-۲۲-۷-۴
استخر	نرده، حفاظ، ارتفاع	باید به طور کامل نرده یا حفاظ به ارتفاع ۱/۲ متر از سطح زمین در اطراف استخر حفاظت شوند.	ص ۲۵-۲۲-۳-۵
استعلام	ضوابط دارای ابهام یا مسکوت	استعلام از دفتر امور مقررات ملی ساختمان ملاک عمل است.	ص ۱۲-۲۲-۲-۸
اشخاص حقیقی یا حقوقی	بازدید، مسئول نگهداری ساختمان	مسئول نگهداری اختیار دارد در صورت لزوم خدمات اشخاص حقیقی یا حقوقی متخصص و ذیصلاح برای بازدید استفاده نماید.	ص ۱۱-۲۲-۶-۲

مبحث بیست و دوم-۲۲																	کلیدواژه تفصیلی آکـــام	
گاهی وقت‌ها باید برای آغاز جدید به بعضی چیزها پایان داد																		
A-Z	الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش	
ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی			

کلیدواژه	زیر عنوان	توضیحات	صفحه
اطلاعات ترانسفورماتور	ثبت اطلاعات	اطلاعات مانند ولتاژ، جریان و درجه حرارت باید به صورت منظم ثبت شود. ثبت منظم اطلاعات به صورت هفتگی قبل از اضافه کردن بارهای جدید به آن مورد نیاز بوده.	ص ۶۰، ۲۲-۷-۱۲-۵
اطلاعیه هشداردهنده	تأسیسات برقی	باید در نقطه شروع هر تأسیسات یا انشعاب، در کلیه نقاط اتصال به الکترودهای زمین و همبندها و بدنه های هادی بیگانه اطلاعیه و پلاک های هشداردهنده از جنسی که دارای دوام کافیت نصب شود	ص ۵۸، ۲۲-۷-۱۰
افت فشار دوطرف	صافی	باید براساس مشخصات اعلام شده از طرف سازنده کنترل و در صورت رسیدن آن به میزان کثیفی، صافی های قابل شستشو، با آب و محلول شوینده شسته و صافی یکبار مصرف تعویض شوند.	ص ۳۴، ۲۲-۵-۲-۲
الکتروود زمین	بازرسی، تأسیسات برقی		ص ۵۳، ۲۲-۷-۷
الکتروولیت	پایین بودن سطح الکتروولیت در سلول ها باتری	سریع عمل نمودن و تنظیم نبودن شارژر است که باید تنظیم شود.	ص ۶۲، ۲۲-۷-۱۲-۶ (ب)
امپدانس	اتصال کوتاه، تقسیم بندی	به سه بخش تقسیم می شود. امپدانس حلقه اتصال کوتاه مدار نهایی بین مصرف کننده و تابلو مربوطه، امپدانس حلقه اتصال کوتاه مدار اصلی تابلو و کابل تغذیه تابلو، امپدانس حلقه اتصال کوتاه سیستم شبکه	ص ۵۶، ۲۲-۷-۸-۶
امپدانس اتصال کوتاه	تقسیم بندی	به سه بخش تقسیم می شود. امپدانس حلقه اتصال کوتاه مدار نهایی بین مصرف کننده و تابلو مربوطه، امپدانس حلقه اتصال کوتاه مدار اصلی تابلو و کابل تغذیه تابلو، امپدانس حلقه اتصال کوتاه سیستم شبکه	ص ۵۶، ۲۲-۷-۸-۶
امنیت ساختمان	در، پنجره، قفل، مدخل زیرزمین		ص ۲۴، ۲۲-۴-۳-۲۲
انتخاب بازرس	حقیقی - حقوقی		ص ۶، ۲۲-۱۴
انتقال سوخت مایع	بازرسی، موارد بازرسی	باید دست کم سالی یک بار و قبل از شروع فصل سرما انجام شود.	ص ۴۱، ۲۲-۵-۶
انتها شیر مصرف	آب بندی	هنگام جمع آوری تجهیزات گازسوز انتهای شیر مصرف باید توسط درپوش فولادی مسدود و آب بندی شود.	ص ۶۷، ۲۲-۸-۴-۲
انتها شیر مصرف	جمع آوری تجهیزات گازسور	باید توسط درپوش فولادی مسدود و آب بندی شود.	ص ۶۷، ۲۲-۸-۴-۲
انجام آزمون	تأسیسات برقی	برای تشخیص سالم بودن و عملکرد تأسیسات برقی بوده، حداقل ۱۰ درصد لوازم و تجهیزات قطع و وصل باید باز شده و از نظر آسیب، سائیدگی و نفوذ مایعات به داخل محفظه بازدید شده. اگر تعداد ایراد از ۳درصد کل تجاوز کند همه لوازم باید کنترل شود.	ص ۵۴، ۲۲-۷-۸
اندازه گیری امپدلنس حلقه اتصال کوتاه	تأسیسات برقی	معمولاً با آزمون تداوم هادی حفاظتی با هم انجام می شود. در صورت بروز اشکالاتی که ممکن است به هادی حفاظتی مربوط باشد به اندازه گیری آن پرداخته می شود.	ص ۵۴، ۲۲-۷-۸-۱
اندازه گیری ترکیبات دود خروجی	بازرسی، دیگ آب گرم، دیگ بخار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص ۳۷، ۲۲-۵-۱-۳
اندازه گیری جریان اتصال کوتاه	هادی فاز با هادی خنثی و اتصال زمین	- در هر نقطه که وسایل حفاظتی اتصال کوتاه نصب می شود باید هر دو نوع شدت جریان اتصال کوتاه اندازه گیری شود. - در مواردی که شدت جریان اتصال کوتاه برای سه فاز لازم باشد.	ص ۵۶، ۲۲-۷-۸-۷
اندازه گیری حلقه اتصال کوتاه	تأسیسات برقی	معمولاً با آزمون تداوم هادی حفاظتی با هم انجام می شود. در صورت بروز اشکالاتی که ممکن است به هادی حفاظتی مربوط باشد به اندازه گیری آن پرداخته می شود.	ص ۵۴، ۲۲-۷-۸-۱
اندازه گیری دمای یاتاقان و سیم پیچ	موتور کوپله شده، نصب و در حال کار-	هر شش ماه یک بار	ص ۶۲، ۲۲-۷-۱۲-۷ (الف)
اندازه گیری دمای یاتاقان و سیم پیچ	بازرسی، دوره تناوب بازرسی	هر شش ماه یک بار	ص ۶۴، ج ۱-۷-۲۲
اندازه گیری صحت عملکرد شافت	بازدید اساسی، پیاده کردن موتور از کوپلینگ	هر شصت ماه یک بار	ص ۶۳، ۲۲-۷-۱۲-۷ (پ)
اندازه گیری مقاومت الکتروود زمین	آزمون، تأسیسات برقی	باید با استفاده از تجهیزات و روش های تأیید شده انجام شود.	ص ۵۶، ۲۲-۷-۸-۵
اندازه گیری مقاومت عایق	بازرسی، دوره تناوب بازرسی	سالانه یک بار	ص ۶۴، ج ۱-۷-۲۲
اندازه گیری مقاومت عایق	موتور کوپله شده برقدار نیست، نصب و بی یاری	هر دوازده ماه یک بار	ص ۶۳، ۲۲-۷-۱۲-۷ (ب)
اندازه گیری و کنترل لرزش	بازرسی، دوره تناوب بازرسی	هر شش ماه یک بار	ص ۶۴، ج ۱-۷-۲۲
اندازه گیری و کنترل لرزش	موتور کوپله شده، نصب و در حال کار	هر شش ماه یک بار	ص ۶۲، ۲۲-۷-۱۲-۷ (الف)
اندازه گیری یاتاقان	بازدید اساسی، پیاده کردن موتور از کوپلینگ	هر شصت ماه یک بار	ص ۶۳، ۲۲-۷-۱۲-۷ (پ)
اوراق شناسایی معتبر	بازرسی ساختمان و مجموعه	مسئول نگهداری ساختمان باید در هنگام بازرسی اوراق شناسائی معتبر را به همراه داشته باشد.	ص ۱۱، ۲۲-۶-۳
ایستگاه اصلی مترو	انتخاب بازرس، حقیقی - حقوقی	بازرس حقوقی	ص ۷، ج ۱-۲۲-۱
ایستگاه فرعی مترو	انتخاب بازرس، حقیقی - حقوقی	بازرس حقوقی	ص ۷، ج ۱-۲۲-۱
ایستگاه مترو	انتخاب بازرس، حقیقی - حقوقی	بازرس حقوقی	ص ۷، ج ۱-۲۲-۱
ایمن سازی موقت	بازرس، شرایط ناامن	به تشخیص بازرس به خاطر شرایط ناامن خطر حتمی وجود داشته باشد، بازرس باید دستور لازم جهت ایمن سازی موقت را بدهد.	ص ۱۶، ۲۲-۲-۷-۱۳
ایمنی	تأسیسات برقی، علل از دست دادن ایمنی	فرسوده شدن در اثر مرور زمان یا در اثر عوامل محیطی، دخل و تصرف بدون داشتن اطلاعات لازم و کافی، تعمیرات یا جابجائی های انجام شده که سبب ایجاد تغییراتی در آن ها شود.	ص ۵۱، ۲۲-۷-۲
ایمنی دوره بهره برداری	مسئول نگهداری ساختمان	باید کلیه ضوابط و دستورالعمل های ایمنی استفاده از گاز طبیعی را رعایت کند.	ص ۷۱، ۲۲-۸-۶

کلیدواژه تفصیلی آکام	مبحث بیست و دوم-۲۲															گاهی وقت‌ها باید برای آغاز جدید به بعضی چیزها پایان داد														
	A-Z		الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش											
	ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی														

کلیدواژه	زیرعنوان	توضیحات	صفحه
ایوان	حفاظ، نرده، ارتفاع	نباید کمتر از ۹۰۰ میلی‌متر از کف ایوان باشد.	ص۲۶، ۲۲-۳-۴-۶
ایوان	نگهداری	ایوان‌ها و کلیه ضمائم متصل به آن‌ها باید در شرایط مناسب و ایمن نگهداری شوند.	ص۲۲، ۲۲-۳-۴-۱۲
آب باران	جمع‌آوری و دفع	سطح بام باید دارای شیب مناسب بوده و براساس مقررات آب باران را به سوی لوله‌های آب باران هدایت کرده و لوله‌ها و مجاری خروج آب، باید عاری از هرگونه انسداد و گرفتگی باشد.	ص۲۲، ۲۲-۳-۴-۹
آب باران	دریچه ورودی زیرزمین	باید به گونه‌ای باشند که مانع ورود جانوران موزی، باران و آب‌های سطحی شوند.	ص۲۴، ۲۲-۳-۴-۲۰
آب راکد	جلوگیری از فرسایش خاک و جمع شدن	مجموعه‌های دارای زمین شیب‌دار	ص۲۰، ۲۲-۳-۴-۲
آب سطحی	دریچه ورودی زیرزمین	باید به گونه‌ای باشند که مانع ورود جانوران موزی، باران و آب‌های سطحی شوند.	ص۲۴، ۲۲-۳-۴-۲۰
آب گرم	بازرسی، مخازن تولید و ذخیره	باید سالانه دوبار بازرسی شوند. خوردگی، زنگ‌زدگی و آلودگی میکروبی، کنترل کننده دما و فشار بازرسی شود.	ص۴۶، ۲۲-۶-۵
آب مصرفی	تأسیسات توزیع، بازرسی	باید به صورت دوره‌ای بازرسی شده و در صورت نیاز، تعمیرات لازم انجام شود.	ص۴۶، ۲۲-۶-۲
آب‌بندی	انتهای شیر مصرف	هنگام جمع‌آوری تجهیزات گازسوز انتهای شیر مصرف باید توسط درپوش فولادی مسدود و آب‌بندی شود.	ص۶۷، ۲۲-۸-۴
آب‌گرم‌کن	بازرسی	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص۳۷، ۲۲-۵-۳-۲ و ص۴۳، ج ۲۲-۵-۱
آب‌گرم‌کن	بازرسی، تجهیزات گرمایش ثابت دارای دودکش	باید حداقل هر سه ماه یک بار در مواقعی که تغییرات شدید جوی رخ می‌دهد، باید از نظر صحت عملکرد، تناسب با فضای محل نصب، نشتی و عدم ایجاد آلاینده‌گی کنترل شوند.	ص۶۶، ۲۲-۸-۳
آب‌گرم‌کن	بازرسی، موارد بازرسی	باید سالانه یک بار به صورت کلی و در آغاز فصل سرما بازرسی شوند.	ص۳۸، ۲۲-۵-۱-۴
آب‌گرم‌کن	دوره تناوب بازرسی	سالانه یک بار	ص۴۳، ج ۲۲-۵-۱
آتش‌نشانی	انتخاب بازرس، حقیقی- حقوقی	بازرس حقوقی	ص۷، ج ۲۲-۱-۱
آزمایش	بازرس، تشخیص عیب و نقص	شواهد کافی عینی نباشد، بازرس برای صحت موضوع اختیار انجام آزمایش لازم را دارد و هزینه آن به عهده مالک یا مالکین می‌باشد.	ص۱۲، ۲۲-۲-۱۰
آزمایش	گزارش، بازرسی	حداقل برای یک دوره تناوب بازرسی توسط مسئول نگهداری ساختمان ثبت و بایگانی شود.	ص۱۳، ۲۲-۲-۱۰-۲
آزمایش آنالیز آب تغذیه	بازرسی، دیگ آب گرم، دیگ بخار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص۳۷، ۲۲-۵-۱-۳
آزمایش روغن	بازرسی، دوره تناوب بازرسی	سالانه یک بار	ص۶۴، ج ۲۲-۷-۱
آزمایش روغن	موتور کوبله شده، نصب و در حال کار	هر دوازده ماه یک یار	ص۶۲، ۲۲-۷-۱۲-۷ (الف)
آزمایش شیر اطمینان دما و فشار	بازرسی، آب‌گرم‌کن، مبدل، مخازن تحت فشار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص۳۷، ۲۲-۵-۳-۲
آزمایش صاعقه	بازدید اساسی، پیاده کردن موتور از کویلینگ	هر شصت ماه یک بار	ص۶۳، ۲۲-۷-۱۲-۷ (پ)
آزمایش نشتی	شیرها شبکه گاز	باید حداقل سالانه یک بار از نظر نشتی آزمایش شوند. و در صورت بروز نشتی تعویض شوند.	ص۶۸، ۲۲-۸-۷
آزمایش نشتی	لوله‌کشی گاز	سالانه یک بار مورد آزمایش نشتی قرار گیرند.	ص۶۸، ۲۲-۸-۶
آزمون	تأسیسات برقی، انجام آزمون	برای تشخیص سالم بودن و عملکرد تأسیسات برقی بوده، حداقل ۱۰ درصد لوازم و تجهیزات قطع و وصل باید باز شده و از نظر آسیب، سائیدگی و نفوذ مایعات به داخل محفظه بازدید شده. اگر تعداد ابراد از ۳درصد کل تجاوز کند همه لوازم باید کنترل شود.	ص۵۴، ۲۲-۷-۸
آزمون اندازه‌گیری مقاومت الکتروذ زمین	تأسیسات برقی	باید با استفاده از تجهیزات و روش‌های تأیید شده انجام شود.	ص۵۶، ۲۲-۷-۵-۸
آزمون تداوم هادی حفاظتی	تأسیسات برقی	معمولاً با اندازه‌گیری امپدانس حلقه اتصال کوتاه با هم انجام می‌شود. در صورت بروز اشکالاتی که ممکن است به هادی حفاظتی مربوط باشد به اندازه‌گیری آن پرداخته می‌شود.	ص۵۴، ۲۲-۷-۱-۸
آزمون صحت قطب‌بندی	تأسیسات برقی	حصول اطمینان از عبور فاز از کلید قطع و وصل و اتصال فاز به وسط سرپیچ می‌باشد.	ص۵۵، ۲۲-۷-۴-۸
آزمون عایق‌بندی اعمال شده در کارگاه	تأسیسات برقی	اصل هادی‌های برقدار پس از عایق‌کاری به یکدیگر و پیچاندن یک ورق فلزی روی سطح خارجی آن‌ها. اعمال ولتاژ متناوب با فرکانس شبکه و ولتاژ ۳۷۰۰ ولت به مدت یک دقیقه بین هادی‌ها	ص۵۵، ۲۲-۷-۳-۸
آزمون مقاومت الکتریکی	بین هادی‌های برقدار و خنثی	تنها قبل از آن که لوازم مصرف‌کننده ثابت و وصل شده پریزها، لوازم حساس به ولتاژ، دیم‌های الکتریکی و .. نصب شده عملی است.	ص۵۵، ۲۲-۷-۲-۸
آزمون مقاومت الکتریکی	بین هر یک از هادی‌های برقدار و زمین	در سیستم TN-C هادی PEN قسمتی از زمین به حساب می‌آید. می‌توان همه فازها و هادی خنثی را در هر مدار به یکدیگر وصل کرد.	ص۵۵، ۲۲-۷-۲-۸
آزمون مقاومت للکتریکی عایق‌بندی	تأسیسات برقی	دو مرحله. بین هادی‌های برقدار و خنثی به صورت دو به دو، بین هر یک از هادی‌های برقدار و زمین به صورت دو به دو	ص۵۵، ۲۲-۷-۲-۸
آزمون مقاومت للکتریکی عایق‌بندی اعمال شده در کارگاه	تأسیسات برقی	اصل هادی‌های برقدار پس از عایق‌کاری به یکدیگر و پیچاندن یک ورق فلزی روی سطح خارجی آن‌ها. اعمال ولتاژ متناوب با فرکانس شبکه و ولتاژ ۳۷۰۰ ولت به مدت یک دقیقه بین هادی‌ها	ص۵۵، ۲۲-۷-۳-۸
آسانسور	بازدید ادواری، بازرسی و نگهداری، مسئول نگهداری ساختمان، مالک	مالک یا نماینده قانونی او باید مسئول نگهداری ساختمان را برای انجام بازدیدهای ادواری و نگهداری مشخص نماید. حداقل ماهانه یک بار کلیه قطعات را بازدید نماید.	ص۷۷، ۲۲-۱۰-۳

مبحث بیست و دوم-۲۲																			گاهی وقت‌ها باید برای آغاز جدید به بعضی چیزها پایان داد																		
A-Z		الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش																			
ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی																						

کلیدواژه	زیر عنوان	توضیحات	صفحه
آسانسور	بازدید ادواری، قطعات نیاز به تعمیر، تنظیم یا تعویض دارند	مسئول نگهداری ساختمان نصب به اصلاح یا تعویض اقدام نماید و تا نصب قطعه و حصول اطمینان از عملکرد ایمن و مناسب، دستگاه باید خاموش شود. نصب اطلاعاتیه بر روی درهای آسانسور و ورودی پله برقی	ص. ۷۸-۲۲-۱۰-۳
آسانسور	بازرسی، بازرس	باید حداقل سالانه یک بار توسط بازرس انجام شود. در صورت مشاهده مغایرتی در بازرسی سالانه، دستگاه تا رفع مغایرت باید خاموش شود.	ص. ۷۸-۲۲-۱۰-۴
آسیب رساندن	نما خارجی ساختمان	هیچ فردی نباید عمداً به نمای خارجی ساختمان به وسیله علامت‌گذاری، کندکاری یا شعار نویسی آسیب رساند.	ص. ۲۱-۲۲-۳-۵-۴
آسیب وارد	شبکه لوله‌کشی گاز	مسئول نگهداری ساختمان باید بلافاصله جریان گاز را از طریق شیر اصلی قطع و به شرکت گاز ناحیه اطلاع دهد. در موارد اضطراری بستن شیر قفلی روی علمک مجاز است.	ص. ۷۱-۲۲-۸-۸
آشپزخانه	هواکش تخلیه هود، بازرسی	باید ماهانه بازرسی و در صورت لزوم تمیز شوند.	ص. ۳۵-۲۲-۵-۲-۶
آشپزخانه تجاری	هود، ظرف جمع‌آوری روغن، بازرسی	باید ماهانه یک بار بازرسی، تمیز و شسته شده و ظرف جمع‌آوری روغن تخلیه شود.	ص. ۳۵-۲۲-۵-۲-۶
آفات	نگهداری داخل و خارج ساختمان	مالک، نماینده قانونی او یا مسئول نگهداری ساختمان یا مجموعه باید کلیه قسمت‌های داخلی و خارجی ساختمان را از طریق روش‌های مناسب از هجوم آفات نگهداری نماید.	ص. ۲۷-۲۲-۳-۶-۶
آلودگی آب	عوامل آلودگی	تماس و اختلاط ناخواسته با آب غیر بهداشتی در محدوده ملک به علت کار نکردن حفاظ‌های جلوگیری از برگشت جریان، اثرات ناشی از زنگ زدگی و خوردگی لوله‌کشی	ص. ۴۵-۲۲-۱-۶
بار بهره‌برداری	سازه	بارهای بهره‌برداری در سازه‌ها نباید متفاوت از آنچه در دفترچه‌های طراحی و نقشه‌های ساختمان در نظر گرفته شده باشد.	ص. ۱۸-۲۲-۳-۳
باز و بسته کردن شیر قطع سریع تخلیه و شیر اطمینان	بازرسی، دیگ آب گرم، دیگ بخار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص. ۳۷-۲۲-۵-۳-۱
بازبینی افشانک سوخت	بازرسی، دیگ آب گرم، دیگ بخار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص. ۳۶-۲۲-۵-۳-۱
بازبینی دودکش	بازرسی، دیگ آب گرم، دیگ بخار	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص. ۳۷-۲۲-۵-۳-۱
بازدید	اتصال الکتریکی لوله‌کشی گاز	مسئول نگهداری ساختمان باید طی بازدیدهای دوره‌ای سه ماهه اتصال الکتریکی لوله‌کشی گاز را بررسی کند.	ص. ۶۹-۲۲-۸-۲-۱۰
بازدید	اتصالات آب‌رسانی	باید سالانه دوبار بازرسی شوند، کنترل نشی، رنگ و عایق کاری، در صورت لزوم تعمیر و تعویض لوله‌کشی	ص. ۴۶-۲۲-۶-۲-۲
بازدید	اتصالات آب‌رسانی	سالانه دوبار	ص. ۴۹-۲۲-۶-۱ ج
بازدید	اجاق گاز، تجهیزات گرمایش ثابت دارای دودکش	باید حداقل هر سه ماه یک بار در مواقعی که تغییرات شدید جوی رخ می‌دهد، باید از نظر صحت عملکرد، تناسب با فضای محل نصب، نشی و عدم ایجاد آلاینده‌گی کنترل شوند.	ص. ۶۶-۲۲-۸-۳-۲
بازدید	اندازه‌گیری دمای یاتاقان و سیم‌پیچ	هر شش ماه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	اندازه‌گیری مقاومت عایق	سالانه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	اندازه‌گیری و کنترل لرزش	هر شش ماه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	اوراق شناسایی	مسئول نگهداری ساختمان باید در هنگام بازرسی اوراق شناسایی معتبر را به همراه داشته باشد.	ص. ۱۱-۲۲-۶-۳
بازدید	آب گرم‌کن	باید سالانه یک بار بازرسی شوند.	ص. ۳۷-۲۲-۵-۲-۳
بازدید	آبگرم‌کن، تجهیزات گرمایش ثابت دارای دودکش	باید حداقل هر سه ماه یک بار در مواقعی که تغییرات شدید جوی رخ می‌دهد، باید از نظر صحت عملکرد، تناسب با فضای محل نصب، نشی و عدم ایجاد آلاینده‌گی کنترل شوند.	ص. ۶۶-۲۲-۸-۳-۲
بازدید	آب گرم‌کن، دوره تناوب بازرسی	سالانه یک بار	ص. ۴۳ ج ۲۲-۵-۱
بازدید	آب گرم‌کن، موارد بازرسی	باید سالانه یک بار به صورت کلی و در آغاز فصل سرما بازرسی شوند.	ص. ۳۸-۲۲-۵-۴-۱
بازدید	آزمایشی روغن	سالانه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	آسانسور، بازرس	باید حداقل سالانه یک بار توسط بازرس انجام شود. در صورت مشاهده مغایرتی در بازرسی سالانه، دستگاه تا رفع مغایرت باید خاموش شود.	ص. ۷۸-۲۲-۱۰-۴
بازدید	آسانسور، مسئول نگهداری ساختمان	مالک یا نماینده قانونی او باید مسئول نگهداری ساختمان را برای انجام بازدیدهای ادواری و نگهداری مشخص نماید. حداقل ماهانه یک بار کلیه قطعات را بازدید نماید.	ص. ۷۷-۲۲-۱۰-۳
بازدید	بازدید اساسی موتورهای الکتریکی	هر پنج سال	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	بازدید ظاهری	هر شش ماه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	باس داکت	قبل از اقدام به بازدید، پوشش نقاط اتصال در طول مسیر باس داکت برداشته شده تا امکان اندازه‌گیری حرارت مهیا شود.	ص. ۶۰-۲۲-۷-۱۲-۴
بازدید	باس داکت	سالانه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	باتری	سالانه یک بار	ص. ۶۴ ج ۲۲-۷-۱
بازدید	بخاری برقی	سالانه یک بار	ص. ۴۳ ج ۲۲-۵-۱
بازدید	بخاری برقی، موارد بازرسی	باید سالانه یک بار بازرسی شود.	ص. ۳۹-۲۲-۵-۳-۴
بازدید	بخاری خانگی	سالانه یک بار	ص. ۴۳ ج ۲۲-۵-۱
بازدید	بخاری خانگی، موارد بازرسی	باید سالانه یک بار به صورت کلی و در آغاز فصل سرما بازرسی شوند.	ص. ۳۸-۲۲-۵-۴-۱
بازدید	بخاری، موارد بازرسی	باید سالانه یک بار به صورت کلی و در آغاز فصل سرما بازرسی شوند.	ص. ۳۸-۲۲-۵-۴-۱

کلیدواژه تفصیلی			مبحث بیست و دوم-۲۲														گاهی وقت‌ها باید برای آغاز جدید به بعضی چیزها پایان داد				
آکام	A-Z	الف	آ	ب	پ	ت	ث	ج	چ	ح	خ	د	ذ	ر	ز	ژ	س	ش			
	ص	ض	ط	ظ	ع	غ	ف	ق	ک	گ	ل	م	ن	و	ه	ی					

کلیدواژه	زیر عنوان	توضیحات	صفحه
بازدید	بست و تکیه‌گاه شبکه لوله‌کشی بهداشتی	باید سالانه دوبار بازرسی شوند.	ص ۴۸، ۲۲-۶-۴
بازدید	بست و تکیه‌گاه، لوله‌کشی بهداشتی	باید سالانه دوبار بازرسی شوند.	ص ۴۸، ۲۲-۶-۴
بازدید	بست‌ها و تکیه‌گاه‌ها شبکه لوله‌کشی بهداشتی	سالانه دوبار	ص ۴۹، ج ۲۲-۶-۱
بازدید	پارکینگ، حفاظت در مقابل حریق		ص ۷۶، ۲۲-۹-۳-۸
بازدید	پلاریزاسیون	سالانه یک بار	ص ۶۴، ج ۲۲-۷-۱
بازدید	پلنوم هوا	باید حداقل سالانه دو بار بازرسی شوند.	ص ۲۴، ۲۲-۵-۳-۳
بازدید	پلنوم هوا، دوره تناوب بازرسی	دو سال یکبار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	پله برق، بازرسی	باید حداقل سالانه یک بار توسط بازرسی انجام شود. در صورت مشاهده مغایرتی در بازرسی سالانه، دستگاه تا رفع مغایرت باید خاموش شود.	ص ۷۸، ۲۲-۱۰-۴
بازدید	پله برقی، مسئول نگهداری ساختمان	مالک یا نماینده قانونی او باید مسئول نگهداری ساختمان را برای انجام بازدیدهای ادواری و نگهداری مشخص نماید. حداقل ماهانه یک بار کلیه قطعات را بازدید نماید.	ص ۷۷، ۲۲-۱۰-۳
بازدید	تابلو برق	موارد بازرسی	ص ۵۹، ۲۲-۷-۱۲-۱
بازدید	تابلو برق، دوره تناوب بازرسی	سالانه یک بار	ص ۶۴، ج ۲۲-۷-۱
بازدید	تأسیسات برقی		ص ۵۸، ۲۲-۷-۱۱
بازدید	تأسیسات تبرید	سالانه یک بار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	تأسیسات تبرید، موارد بازرسی	باید دست کم سالی یک بار انجام شود.	ص ۴۲، ۲۲-۵-۸
بازدید	تأسیسات تعویض و تخلیه هوا	دو سال یکبار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	تأسیسات توزیع آب مصرفی	باید به صورت دوره‌ای بازرسی شده و در صورت نیاز، تعمیرات لازم انجام شود.	ص ۴۶، ۲۲-۶-۲
بازدید	تأسیسات توزیع آب مصرفی، دوره تناوب بازرسی		ص ۴۹، ج ۲۲-۶-۱
بازدید	تأسیسات لوله‌کشی	باید دست کم سالی یک بار انجام شود.	ص ۴۲، ۲۲-۵-۷
بازدید	تأسیسات هوارسان، تعویض و تخلیه هوا	دو سال یکبار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	تجهیزات گازسوز فصلی، مسئول نگهداری ساختمان	باید از نظر صحت عملکرد، عدم ایجاد آلاینده‌گی و نشی سالانه حداقل سه بار در زمان نصب و راه‌اندازی، بهره‌برداری و جمع‌آوری بازدید شوند	ص ۶۷، ۲۲-۸-۴-۴
بازدید	تجهیزات گرمایش ثابت بدون دودکش	باید حداقل هر سه ماه یک بار در از نظر صحت عملکرد، نشی، عدم ایجاد آلاینده‌گی و تناسب با فضای محل مورد بازدید قرار گیرد	ص ۶۶، ۲۲-۸-۳-۳
بازدید	تجهیزات گرمایش ثابت دارای دودکش، مسئول نگداری	باید حداقل هر سه ماه یک بار در مواقعی که تغییرات شدید جوی رخ می‌دهد، باید از نظر صحت عملکرد، تناسب با فضای محل نصب، نشی و عدم ایجاد آلاینده‌گی کنترل شوند.	ص ۶۶، ۲۲-۸-۳-۳
بازدید	تراسفوماتور	سالانه یک بار	ص ۶۴، ج ۲۲-۷-۱
بازدید	تسمه پروانه	باید سالانه حداقل دو بار بازرسی و در صورت نیاز تعمیر یا تعویض شوند.	ص ۳۵، ۲۲-۵-۲-۴ و ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	تعویض هوا	سالانه یک بار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	تلمبه آب‌رسانی، موارد بازرسی	باید سالانه دوبار بازرسی شوند. کنترل و راه‌اندازی خودکار و نشانگرهای دما و فشار، در صورت نیاز تعمیر، تنظیم یا تعویض شوند.	ص ۴۶، ۲۲-۶-۲-۴ و ص ۴۹، ج ۲۲-۶-۱
بازدید	توزیع آب مصرفی	باید به صورت دوره‌ای بازرسی شده و در صورت نیاز، تعمیرات لازم انجام شود.	ص ۴۶، ۲۲-۶-۲
بازدید	جریان الکتریکی	سالانه یک بار	ص ۶۴، ج ۲۲-۷-۱
بازدید	جلوگیری از برگشت آب	باید سالانه دوبار بازرسی شوند.	ص ۴۶، ۲۲-۶-۳-۲
بازدید	حضور بیش از یک بازرسی	بازرس‌های مقررات، هماهنگی لازم جهت انجام بازرسی را برای عدم مواجه مالکین و ساکنین ساختمان با تعدد بازرسان یا تناقض مأموریت انجام دهند.	ص ۱۲، ۲۲-۷-۲
بازدید	حفاظت در مقابل حریق	باید سالانه یک بار انجام شود.	ص ۷۶، ۲۲-۹-۴
بازدید	حفاظت ساختمان در مقابل حریق	مسئول نگهداری ساختمان باید حداقل هر سه ماه یک بار نسبت به کنترل و بازدید اقدام نماید.	ص ۷۳، ۲۲-۹-۳
بازدید	حفاظت کننده‌های جلوگیری از برگشت آب	باید سالانه دوبار بازرسی شوند.	ص ۴۶، ۲۲-۶-۳-۲ و ص ۴۹، ج ۲۲-۶-۱
بازدید	خاموش کننده دستی	از نظر تناسب با نوع حریق، تعداد، سالم بودن، عملکرد مناسب، وضعیت نصب و دسترسی و تاریخ شارژ	ص ۷۶، ۲۲-۹-۳-۶
بازدید	درز انقطاع، سازه بتن آرمه و فولادی	بازرسی وضعیت مناسب درزهای انقطاع تا از خسارت و خرابی ناشی از ضربه ساختمان‌های مجاور به یکدیگر بخصوص در زمان وقوع زلزله کاسته شود.	ص ۲۰، ۲۲-۳-۴-۳
بازدید	دریچه توزیع و برگشت	دو سال یکبار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱
بازدید	دریچه توزیع و برگشت هوا	باید سالانه یک بار بازرسی و عدم نشی هوا از کانال‌ها کنترل شود.	ص ۳۵، ۲۲-۵-۲-۵
بازدید	دستگاه گرم کننده و خنک‌کننده	سالانه یک بار	ص ۴۳، ج ۲۲-۵-۱